
04012022212040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1202**

22 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4233 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α').

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4 παρ. 10 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ38Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργανωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107Α').

5. Τις υπ' αριθ. 652/24.10.2002, 869/22.12.2003 και 698/11.10.2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας.

6. Το υπ' αριθμ. 13519/19.10.2004 εγγρ. της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας με το συνοδευτικό αυτού χάρτη όπου σημειώνονται τα όρια του Δήμου Καβάλας.

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β΄/4.4.2003).

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 170283/12.12.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ περί «Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καβάλας».

9. Το υπ' αριθμ. 24092/8687/14.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχ/σμου/Τμ. Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κλίμακος 1:100.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 9.11.2004, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ.

Συνοδεύει τις με αρ. 869/2003 και 698/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβαλας.

Καβάλα, 19/10/2004

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4233/05/11/04
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 05/11/2004
Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΟΥΝΟΧΩΡΙ

ΛΥΔΙΑ

ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΙ

ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ

ΚΑΤΩ ΔΑΤΟ

ΑΝΩ ΔΑΤΟ

ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ

Ν. ΖΥΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ

ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ

ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

ΔΡΥΑΣ

ΑΝΤΙΦΙΛΙΠΠΟΙ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΜΙΣΙΑΝΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΧΟΡΤΟΚΟΠΙ

ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΝΩ ΧΟΡΤΟΚΟΠΙ

ΠΑΛΗΟ ΑΚΡΟΒΟΥΝΙ

ΑΚΡΟΒΟΥΝΙ

ΚΗΠΙΑ

ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟ

ΠΑΛΑΙΟ ΤΣΙФΛΙΚΙ (ΠΑΛΙΟ)

Ακρ. Κακόσκαλα

ΔΗΜΟΣ ΠΙΕΡΕΩΝ

ΜΕΣΟΡΟΠΗ

ΠΑΛΙΑ ΑΥΛΗ

ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΠΥΡΓΟΧΩΡΙ

ΔΩΜΑΤΙΑ

ΑΥΛΗ

ΜΕΣΙΑ

ΜΕΛΙΣΣΑ

ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ

Φιλόνησοι

ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ

ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΣ

ΜΕΣΟΤΟΠΟΣ

ΔΗΜΑΡΑΣ

ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙ

ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ

ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ

Ακρ. Βρασίδας

ΠΟΔΟΧΩΡΙ

ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ

ΦΩΛΙΑ

Παλαιά Κοίτη Ποταμού Στρυμόνα (Λίμνη Ηιόνα)

ΟΦΡΥΝΙΟ

ΟΡΦΑΝΙ

ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ

ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΡΦΑΝΙΟΥ

ΚΑΡΙΑΝΗ

ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΙΑΝΗΣ

Λουτρά Ελευθερών

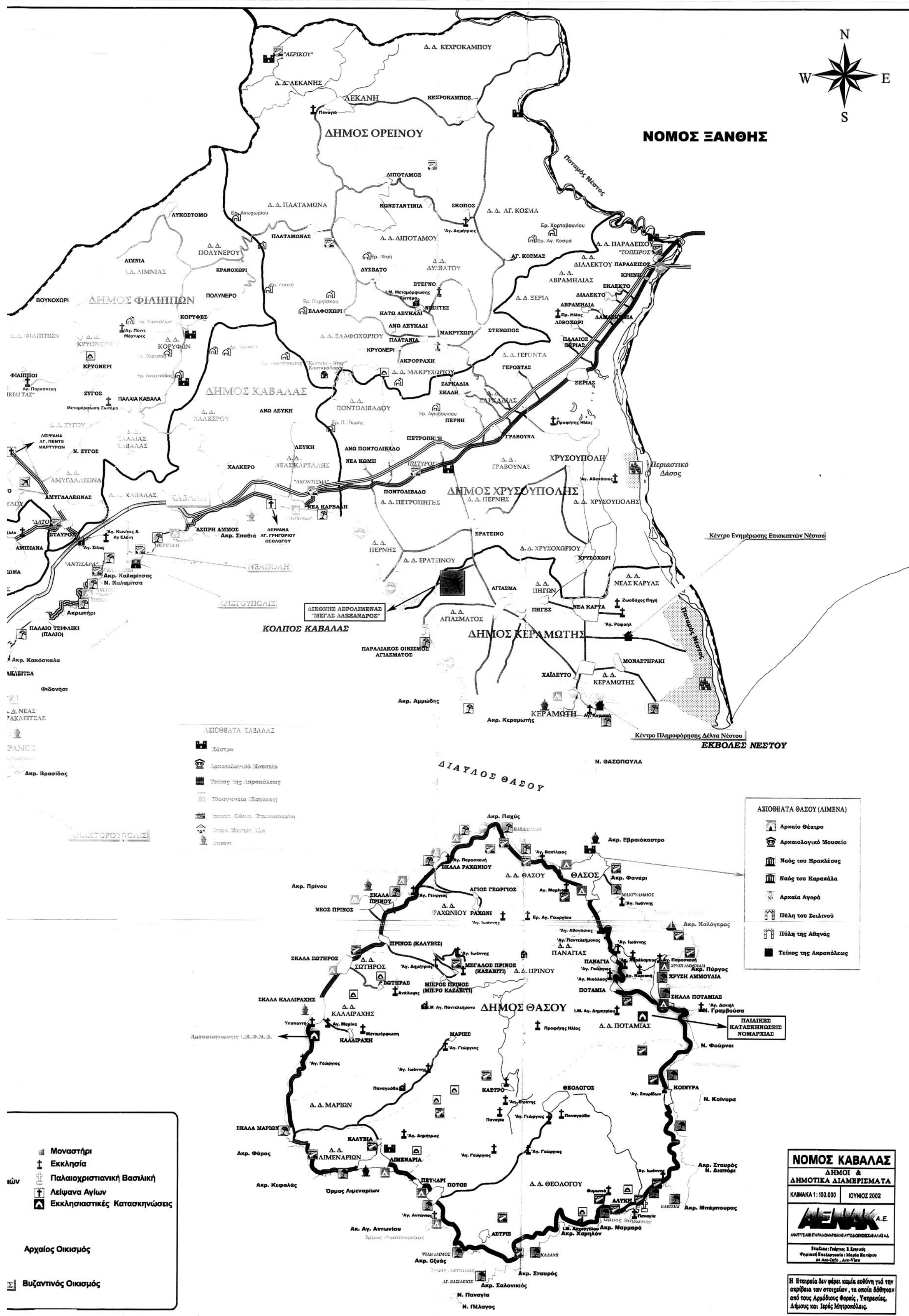
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση σε ποσοστό 33 %

ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ (ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ)



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΑΥΛΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΕΚΒΟΛΕΣ ΝΕΣΤΟΥ
Κέντρο Ενημέρωσης Επισκεπτών Νέστου
Κέντρο Πληροφόρησης Δέλτα Νέστου
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ "ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ
ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ ΘΑΣΟΥ (ΛΙΜΕΝΑ)
Αρχαίο Θέατρο
Αρχαιολογικό Μουσείο
Ναός του Ηρακλέους
Ναός του Καρακάλα
Αρχαία Αγορά
Πύλη του Σειληνού
Πύλη της Αθηνάς
Τείχος της Ακροπόλεως
Μοναστήρι
Εκκλησία
Παλαιοχριστιανική Βασιλική
Λείψανα Αγίων
Εκκλησιαστικές Κατασκηνώσεις
Αρχαίος Οικισμός
Βυζαντινός Οικισμός
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΙ & ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2002
Η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη γιά την ακρίβεια των στοιχείων, τα οποία δόθηκαν από τους Αρμόδιους Φορείς, Υπηρεσίες, Δήμους και Ιερές Μητροπόλεις.
N
S
W
E

Αριθ. 4468 (2)

Συμπλήρωση του Π.Δ. 14.9.1979 που αφορά την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης με καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση Πανεπιστημιακών κτιρίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

2. Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

3. Την υπ' αριθ. 6730/12.8.2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β/2003) «Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ.8548/14.4.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.

4. Το Π. Δ/γμα της 14.9.1979 (ΦΕΚ 610/30.10.1979) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης (Κρήτης) για τον καθορισμό χώρων για ανέγερση Πανεπιστημιακών κτιρίων.

5. Το υπ' αριθμ. Δ.Π. 6169/27.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

6. Το υπ' αριθμ. 18/21.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης.

7. Την απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης, όπως διατυπώνεται στα πρακτικά της 199ης/28.5.2004 συνεδρίας.

8. Τις Τεχνικές Εκθέσεις και το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την ανέγερση των κτιρίων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο.

9. Το με χρονολογία Μάιος 2004 και κλίμακα 1:2.000 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Προϊστάμενος Μελετών της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Κρήτης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Κων/νος Στρατάκης.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 10η συνεδρίαση της 7.10.2004, θέμα 8ο (εκτός ημερησίας διάταξης).

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 12η συνεδρίαση της 5.11.2004, θέμα 6ο (εκτός ημερησίας διάταξης).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τη συμπλήρωση του Π. Δ/τος της 14.9.1979 (ΦΕΚ 610/Δ/30.10.1979) του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης στην περιοχή Γάλλου, για την ανέγερση Πανεπιστημιακών κτιρίων στο οικόπεδο εμβαδού 1.277.902,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Μάιος 2004 και κλίμακα 1:2.000, που συνέταξε ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Κων/νος Στρατάκης και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, με τους εξής όρους δόμησης:

Α. Ποσοστό κάλυψης 20%.

Β. Συντελεστής δόμησης 0,35.

Γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 10,50μ. και κατά παρέκκλιση για τα παρακάτω ειδικά κτίρια:

- Μεγάλο αμφιθέατρο 19,00μ.
- Γυμναστήριο 13,50μ.
- Κτίριο 1 φιλοσοφικής σχολής 12,15μ.
- ΚΕΜΕ11,70μ.
- Βιβλιοθήκη 15,50μ. και για μεμονωμένα αρχιτεκτονικά στοιχεία που διαμορφώνουν μορφολογικά τις όψεις του κτιρίου 20,00μ., μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Κτίριο 2 της Φιλοσοφικής Σχολής 14,50μ., με εξαίρεση μεμονωμένο αρχιτεκτονικό στοιχείο (πύργος - ρολόι) 19,00μ., μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Δ. Αριθμός ορόφων τρεις (3) και κατά παρέκκλιση για το κτίριο 1 της φιλοσοφικής σχολής τέσσερις (4)

Ε. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις έως 15,00μ.

Στ. Αποστάσεις κτιρίων από τον δρόμο που ενώνει την Εθνική Οδό με την περιοχή προς Γάλλο, σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998).

2. Κατά τ' άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α’
(ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)
Α,’ Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Θ’, Γ’, Κ’, Λ’, Α’

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (τ.μ.)	903.744	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ.)	903744 X 0.2	= 180.749
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	903744 X 0,35	= 316.310

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ – ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ
1.	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ		
	Α. ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΚΤΙΡΙΟ 1	2.332	2.222
	Β. ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΚΤΙΡΙΟ 2	1.601	2.126
	Γ. ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΚΤΙΡΙΑ 7, 8, 9	3.513	4.921
2.	ΣΧΟΛΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	10.251	13.932
3.	ΣΧΟΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΓΩΓΗΣ		
	Α. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	454	775
	Β. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΓΩΓΗΣ	481	747
4.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0	0
5.	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1.033	3.324
6.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	1.060	1.943
7.	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1.946	2.960
8.	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	2.400	2.400
9.	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	236	349
10.	ΜΕΓΑΛΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ	2.285	3.338
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	27.592	39.037

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΤΜΗΜΑ Α)

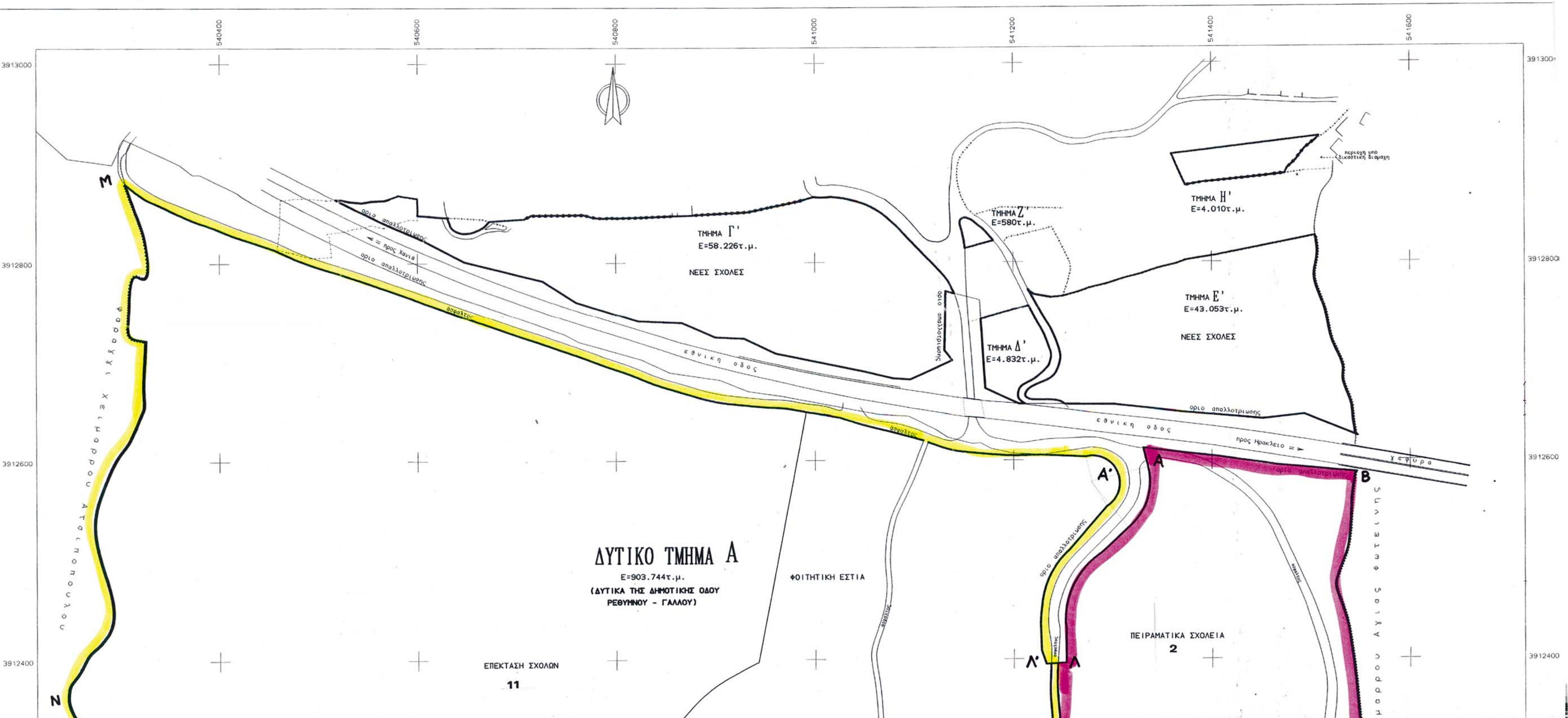
	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ
1.	ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ 3,4,5,6,10	4.554	7.732
2.	ΣΧΟΛΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ	5.546	8.725
3.	ΣΧΟΛΗ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΓΩΓΗΣ	7.268	11.822
4.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	4.000	6.500
5.	ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	8.967	16.676
6.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	1.740	2.057
7.	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1.887	2.665
8.	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	2.520	2.520
9.	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	392	651
10.	ΜΕΓΑΛΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ	0	0
11.	ΝΕΕΣ ΣΧΟΛΕΣ	20.000	30.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	56.874	89.348
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ + ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)	84.466	128.385
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 84.466<180.749		
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 128.385<316.310		

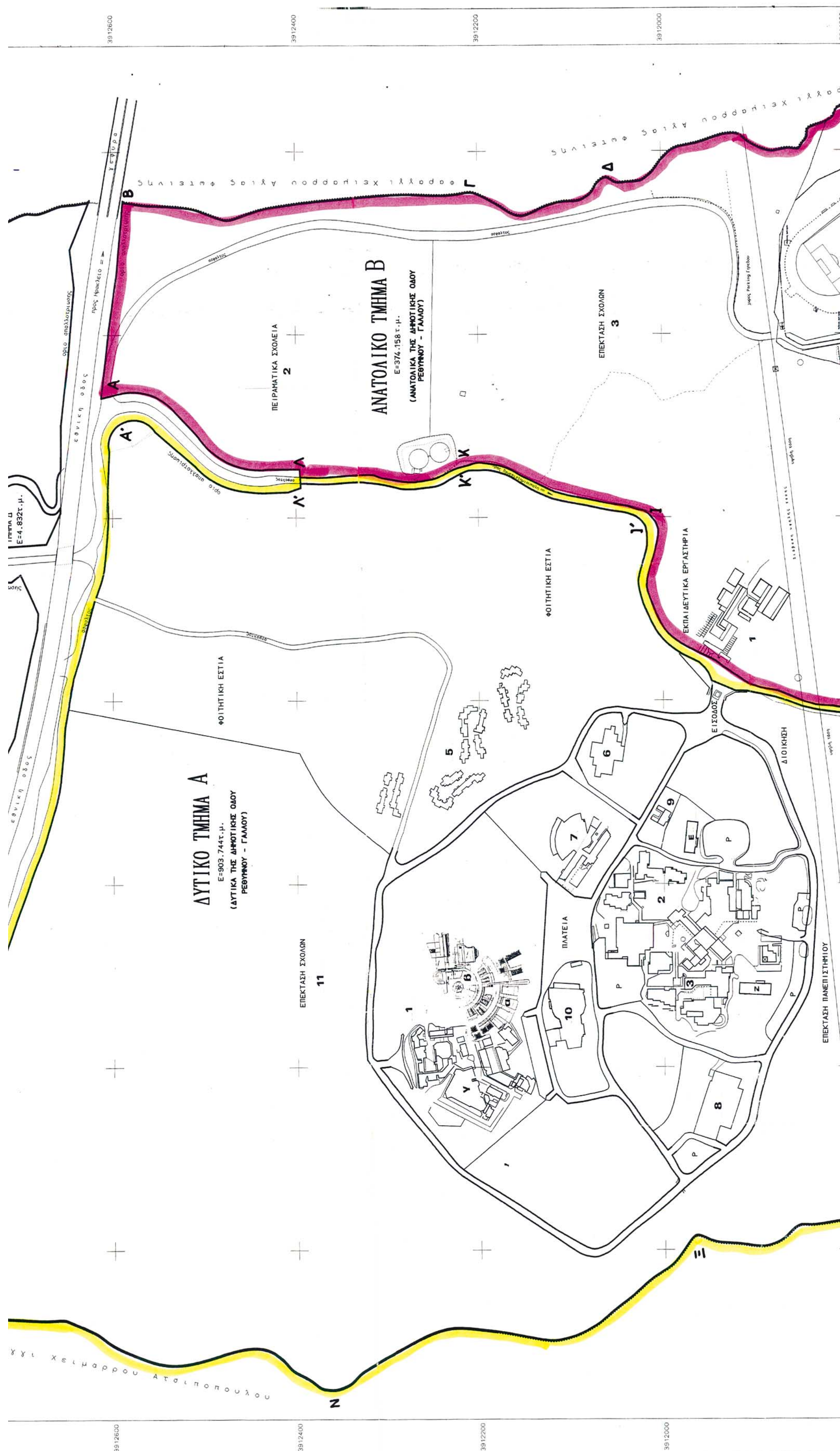
ΤΜΗΜΑ Β΄
(ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)
Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (τ.μ.)	374.158	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (τ.μ.)	374.158X0,2	= 74.832
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	374.158X0.35	= 130.955

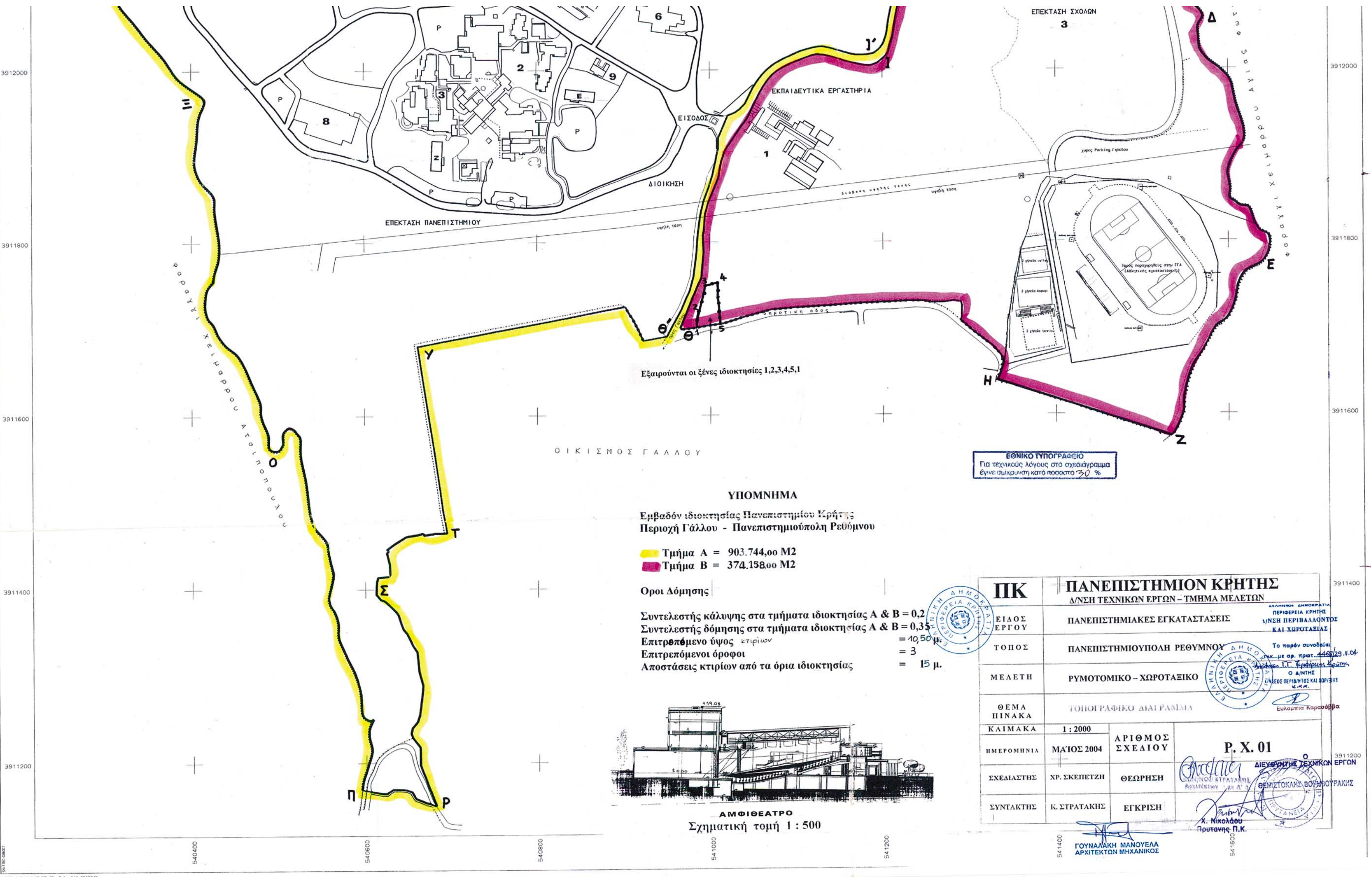
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΤΜΗΜΑ Β)

	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ
1.	ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	1.420	2.031
2.	ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	13.000	20.950
3.	ΝΕΕΣ ΣΧΟΛΕΣ	5.000	8.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	19.420	30.981
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 19.420< 74.832		
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 30.981< 130.955		





3912600
3912400
3912200
3912000
3911800
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ Β
Ε=374.158τ.μ.
(ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΓΑΛΛΟΥ)
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ
2
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΟΛΩΝ
3
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
1
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ Α
Ε=903.744τ.μ.
(ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΓΑΛΛΟΥ)
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΟΛΩΝ
11
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
Ε=4.832τ.μ.
εθνική οδός
Α
Β
Γ
Δ
Α'
Λ
Λ'
Κ
Κ'
Ι
Ι'
Ξ
Ν


ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΟΛΩΝ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
Εξαιρούνται οι ξένες ιδιοκτησίες 1,2,3,4,5,1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΛΟΥ
φαράγγι Χειμάρρου Αγίας Φωτ.
φαράγγι Χειμάρρου Ατσιπόπουλου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης
Περιοχή Γάλλου - Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου
Τμήμα Α = 903.744,00 Μ2
Τμήμα Β = 374.158,00 Μ2
Οροι Δόμησης
Συντελεστής κάλυψης στα τμήματα ιδιοκτησίας Α & Β = 0,2
Συντελεστής δόμησης στα τμήματα ιδιοκτησίας Α & Β = 0,35
Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων = 10,50 μ.
Επιτρεπόμενοι όροφοι = 3
Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια ιδιοκτησίας = 15 μ.
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
Σχηματική τομή 1 : 500
ΠΚ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΠΟΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 2000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2004
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ρ. Χ. 01
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: ΧΡ. ΣΚΕΠΕΤΖΗ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: Κ. ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΟΝΑΠΟΥΡΑΚΗΣ
Χ. Νικολάου
Πρύτανης Π.Κ.
ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Ευλαμπία Καραούββα

Αριθ. 168 (3)

Αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 37α, του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης Κιάτου, Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Κ.Α.Α.Α.), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και επί απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται από Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 275 του Π.Δ. 410/1995 Δ.Κ.Κ.

2. Την υπ' αριθμ. 395/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων σχετικά με την έκδοση βεβαιωτικής πράξης αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 37α, του σχεδίου πόλης Κιάτου, ιδιοκτησίας Καπαρελιώτη Ιωάννη και Καπαρελιώτη Μαρίνας, αποφασίζει:

Βεβαιώνει με την παρούσα απόφαση την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κιάτου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 37α, και επί των οδών Αριστοτέλους, Κροκιδά, 25ης Μαρτίου, ιδιοκτησίας του ΚΑΠΑΡΕΛΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ και της ΚΑΠΑΡΕΛΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑΣ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιάτο, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Δήμαρχος
ΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ